



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

1606
16102017
Biroul permanent al Senatului
Bp 302 / 24.10.2017

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 - Codul fiscal în sensul abilitării Consiliilor Locale să poată hotărî scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile de tip sală polivalentă-sală de sport aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale*, inițiată de domnul deputat PNL Sorin Moldovan împreună cu un grup de parlamentari PNL, PSD, PMP, USR, Minorități Naționale, UDMR (**Bp. 302/2017**).

I. Principalele reglementări

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 456 alin. (2) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*, cu o nouă literă, lit. s), în sensul acordării dreptului consiliilor locale de a aproba scutiri sau reduceri pentru taxele locale pe clădiri și pe teren datorate către unitatea administrativ-teritorială de către operatorii concesionari ai sălilor polivalente.

II. Observații

1. Potrivit prevederilor art. 456 alin. (1) lit. a) din *Legea nr. 227/2015* nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public.

Totodată, conform prevederilor art. 455 alin. (2) din *Legea nr. 227/2015*, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește

taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Menționăm că acest tip de clădiri (nerezidențiale) concesionate unor operatori (structuri cu personalitate juridică) se impozitează, potrivit art. 460 alin. (2) din *Legea nr.227/2015* cu o cotă cuprinsă în intervalul 0,2% - 1,3% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii, interval care permite întărirea autonomiei financiare a unităților administrativ-teritoriale.

2. Precizăm că acordarea acestor facilități pentru persoanele care concesionează, închiriază sau sunt titularii dreptului de administrare sau de folosință asupra încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement situate în clădiri aflate în proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale ar determina diminuarea veniturilor autorităților administrațiilor publice locale fără să menționeze în mod clar sursa din care se va acoperi minusul de venituri.

Astfel apreciem că era necesar să se respecte prevederile art. 15 din *Legea responsabilității fiscal-bugetare nr.69/2010, republicată, cu modificările ulterioare*, precum și ale art. 15 din *Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare*.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,

Mihai TUĐOȘE
PRIM-MINISTRU

Domnului senator **Călin-Constantin-Anton POPESCU-TĂRICEANU**

Președintele Senatului